



*Consiglio regionale della Calabria*

SETTORE SEGRETERIA ASSEMBLEA E AFFARI GENERALI

Reggio di Calabria, 27 novembre 2019

*Consiglio Regionale della Calabria*  
PROTOCOLLO GENERALE

Prot. n. 34521 del 27.11.2019

Classificazione ..... 02.95

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

Settore Commissioni Affari Istituzionali, riforme, sanità,  
attività sociali, culturali e formative, ambiente e territorio.

Presa in carico .....

Il 27.11.2019

Firma, ..... [Signature]

Cons. Domenico Bevacqua  
Presidente IV Commissione consiliare  
Assetto e utilizzazione del territorio e  
protezione dell'ambiente

Cons. Giuseppe Aieta  
Presidente II Commissione consiliare  
Bilancio, Programmazione economica,  
Attività produttive, Affari dell'Unione  
Europea e relazioni con l'estero

e, p.c. Dott. Maurizio Priolo  
Segretario Generale

Avv. Ugo Massimilla  
Capo Gabinetto Presidenza

Dott. Maurizio Priolo  
Dirigente Area processo legislativo e  
assistenza giuridica

Dott. Sergio Lazzarino  
Dirigente Settore Assistenza giuridica

ESCLUSIVAMENTE PER MAIL

OGGETTO: Proposta di legge n. 481/10<sup>^</sup> di iniziativa del Consigliere regionale M. Mirabello, recante: " Modifiche ed integrazioni alla legge regionale n. 19/2002".

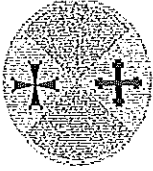
Si trasmette la proposta di legge n. 481/10<sup>^</sup>, assegnata nel merito a codesta Commissione ed alla II<sup>^</sup> per il parere finanziario.

Di quanto sopra sarà data comunicazione al Consiglio regionale nella prima seduta utile.

Cordiali saluti,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Dott. Rocco Sirio)  
[Signature]



# PROPOSTA DI LEGGE

N.ro 481/10<sup>A</sup>

4<sup>A</sup> COMM. CONSILIARE

2<sup>A</sup> COMM. CONSILIARE

Consiglio regionale della Calabria

Al Presidente

Consiglio regionale della Calabria  
Sede

Consiglio Regionale della Calabria

PROTOCOLLO GENERALE

Prot. n. 3447<sup>9</sup> del 26/11/2019

Classificazione 2.5

Prot. 507/x<sup>1</sup>

## PROPOSTA DI LEGGE

Di iniziativa del Consigliere regionale On. Michele Mirabello  
Recante:

**“Modifiche ed integrazioni alla legge regionale n. 19/2002”**

### Relazione descrittiva

La presente proposta di legge che modifica l'art. 52 della legge regionale urbanistica, rubricato “Criteri per l'edificazione in zona agricola”, nasce dalla necessità di favorire le attività imprenditoriali agricole che assumono un rilievo sempre più importante per la Calabria nel panorama economico nazionale e non nelle mere dell'approvazione dei Piani Strutturali Comunali.

Come è noto, i Comuni Calabresi sono in forte ritardo nella redazione dei nuovi strumenti urbanistici che individuano gli interventi aventi carattere prioritario ed essenziale fissando gli indici ed i rapporti di edificabilità.

I PSC individuano e qualificano difatti le zone agricole a diversa vocazione e suscettività produttiva, nonché l'unità aziendale minima per l'esercizio in forma economicamente conveniente dell'attività agricola, per promuoverne il suo sviluppo.

La disposizione proposta, che ha efficacia esclusivamente fino all'approvazione dei Piani Strutturali Comunali, in armonia con i principi e le finalità delle Linee Guida della Pianificazione Territoriale e la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 ss mm. e, conferma gli indici di edificazione previsti dall'attuale formulazione ad eccezione del raggiungimento del lotto minimo previsto di 10.000 mq che può essere anche inferiore, fermo restando il rispetto delle norme tecniche d'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti.

Inoltre, ai fini dell'asservimento di lotti non contigui, i vincoli relativi all'attuazione dei rapporti volumetrici e di utilizzazione residenziale o produttiva devono essere trascritti presso la competente conservatoria dei registri immobiliari a cure e spese del titolare del permesso di costruire.

## Relazione finanziaria

Il provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale in quanto prevede modifiche di carattere ordinamentale.

### **Articolato**

#### **Articolo 1**

(modifica del comma 2 dell'art. 52 della L.R. 19/2002)

**Dopo il comma 2 dell'art. 52 della L.R. n. 19/2002 è aggiunto il seguente:**

2 bis) "Per gli interventi in zona agricola, nelle more dell'approvazione dei Piani Strutturali Comunali è consentita l'edificazione di cui al presente articolo anche su lotti di superficie fondiaria inferiore ai 10.000 mq. Nel caso di asservimento di lotti non contigui ai fini dell'attuazione dei rapporti volumetrici e di utilizzazione residenziale o produttiva è obbligo istituire il vincolo di in edificabilità secondo quanto disposto all'art. 56 della presente legge."

#### **Articolo 2**

(Clausola di invarianza finanziaria)

Dall'attuazione della presente legge non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio della Regione Calabria in quanto prevede modifica di carattere ordinamentale.

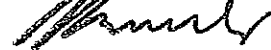
#### **Articolo 3**

(Entrata in vigore)

Il presente progetto di legge entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria

Reggio Cal. 26/11/2019

On. Michele Mirabello



**Quadro di riepilogo analisi economico finanziaria**  
(allegato a margine della relazione tecnico finanziaria art. 39 Statuto Regione Calabria)

**Titolo : Legge regionale "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale n. 19/2002"**  
**di iniziativa del Consigliere regionale On. Michele Mirabello**

La tabella 1 è utilizzata per individuare e classificare la spesa indotte dall'attuazione del provvedimento.  
Nella colonna 1 va indicato l'articolo del testo che produce un impatto finanziario in termini di spesa o minore entrata  
Nella colonna 2 si descrive con precisione la spesa  
Nella colonna 3 si specifica la natura economica della spesa: C "spesa corrente", I "spesa d'investimento"  
Nella Colonna 4 si individua il carattere temporale della spesa: A "annuale, P "Pluriennale".  
Nella colonna 5 si indica l'ammontare previsto della spesa corrispondente.

**Tab. 1 - Oneri finanziari:**

Articolo	Descrizione spese	Tipologia I o C	Carattere Temporale A o P	Importo
1	Modifica la legge reg. 19/2002. Le modifiche sono a carattere ordinamentale	//	//	//
2	Definisce la clausola dell'invarianza finanziaria	//	//	//
3	Definisce l'entrata in vigore della presente legge	//	//	//

**Criteri di quantificazione degli oneri finanziari**

Il provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

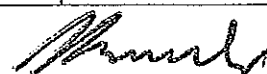
**Tab. 2 Copertura finanziaria:**

Indicare nella Tabella 2 la U.P.B. e/ Capitolo di copertura degli oneri finanziari indicate nella tabella 1.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si individuano come possibili coperture:

- l'utilizzo di accantonamenti a fondi speciali di parte corrente (8.1.01.01.) di parte capitale (8.1.01.02);
- riduzione di precedenti autorizzazioni legislative di spesa;
- nuovi o maggiori entrate;
- imputazione esatta ad U.P.B. inerente e coerente con la spesa prevista
- altre forme di copertura

n. UPB/Capitolo	Anno 2019	2020	2021	Totale



# Trasmissione Proposta di legge n. 481/10^.

Settore Segreteria Assemblea

mer 27/11/2019 09:25

A:Settore Commissioni Permanenti <settore.commissionipermanenti@consrc.it>; Domenico Bevacqua <domenico.bevacqua@consrc.it>; Settore Commissioni Bilancio Speciali <settore.commissionibilancioespeciali@consrc.it>; Giuseppe Aieta <giuseppe.aieta@consrc.it>;

C:Segretariato Generale <segretariato.generale@consrc.it>; Ufficio Gabinetto <ufficio.gabinetto@consrc.it>; Area Processo Legislativo <area.processolegislativo@consrc.it>; Settore Assistenza Giuridica <settore.assistenzaggiuridica@consrc.it>;

Priorità: Alta

📎 1 allegato

P.L. n. 481.pdf;

Si trasmette, in allegato, la proposta di legge di cui all'oggetto.

Cordiali saluti.

---

Settore Segreteria Assemblea ed Affari Generali  
Consiglio regionale della Calabria  
Via Cardinale Portanova  
89123 REGGIO CALABRIA  
Tel. 0965880275 - Fax 0965880368